

Iktatószám: Á/ /2023
Képviselő-testület ülése
Rendkívüli
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. július 24.** napján 18.10 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő
Halász Terézia	képviselő
Király Péter	képviselő
Tóth Mónika	pénzügyi csoportvezető

Koltai Piroska alpolgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 5 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai beruházásaira vonatkozó pályázatok elbírálása

Előterjesztő: polgármester

2./ Lakossági kezdeményezés településrendezési eszközök módosítása és változtatási tilalom elrendelése tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Napirend megtárgyalása:

1./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai beruházásaira vonatkozó pályázatok elbírálása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Koltai Piroska alpolgármester: Szavazzunk a Pénzügyi Bizottság által javasolt határozati javalatokról.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
78 /2023. (VII.24.) számú Önkormányzati határozata**

**Telki Polgármesteri Hivatal Főépület (I. rész) és 2. sz. épület (II. rész) fűdémhőszigetelés
pályázat elbírálása**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai beruházásainak részeként a Telki Polgármesteri Hivatal Főépület (I. rész) és 2. sz. épület (II. rész) fűdémhőszigetelési munkáinak elvégzésére vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület a beérkezett árajánlatok közül az MCM-96. Kft. (2092 Budakeszi, Határ u. 24.) ajánlatát, mind az összességében legelőnyösebb ajánlatot hirdeti ki nyertes ajánlatnak.

A kivitelezési költségek fedezetét 9.691.720.- Ft+Áfa,- Ft összegben az önkormányzat az ingatlan eladásokból finanszírozza. Az ingatlan értékesítésből befolyó bevétel teljesüléséig a 2023. évi költségvetés tartalékkeret biztosítja a szükséges fedezetet. A tartalékkeretet az ingatlan értékesítési bevétel alkalmával vissza kell pótolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
79 /2023. (VII.24.) számú Önkormányzati határozata**

Telki Egészségház (2089 Telki, Tücsök utca 2.) napelemes rendszer telepítése pályázat elbírálása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai beruházásainak részeként a Telki Egészségház (2089 Telki, Tücsök utca 2.) napelemes rendszer telepítésének munkáinak elvégzésére vonatkozó pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület a beérkezett árajánlatok közül az PJP Napelem Kft. (1081 Budapest, Kun utca 4. B. ép. I.em. 35 ajtó) ajánlatát, mind az összességében legelőnyösebb ajánlatot hirdeti ki nyertes ajánlatnak.

A képviselő-testület az eljárás második legkedvezőbb ajánlatot tevő Solarwill Kft-t (2123 Sződliget, Határ út 50.) hirdeti ki második helyezettnek.

A kivitelezési költségek fedezetét 5.452.600.- Ft+Áfa,- Ft összegben az önkormányzat az ingatlan eladásokból finanszírozza. Az ingatlan értékesítésből befolyó bevétel teljesüléséig a 2023. évi költségvetés tartalékkeret biztosítja a szükséges fedezetet. A tartalékkeretet az ingatlan értékesítési bevétel alkalmával vissza kell pótolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
80 /2023. (VII.24.) számú Önkormányzati határozata

Harangvirág utcai óvoda vezetői iroda beázás megszüntetése, kiegészítő hőszigetelés készítése

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Harangvirág utcai óvoda vezetői iroda beázás megszüntetése, kiegészítő hőszigetelés készítése tárgyú beruházás megrendelése során a kivitelezési költség fedezetét 4.249.000.- Ft+Áfa összegben az önkormányzat az ingatlan eladásokból finanszírozza. Az ingatlan értékesítésből befolyó bevétel teljesüléséig a 2023. évi költségvetés tartalékkeret biztosítja a szükséges fedezetet. A tartalékkeretet az ingatlan értékesítési bevétel alkalmával vissza kell pótolni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Lakossági kezdeményezés településrendezési eszközök módosítása és változtatási tilalom elrendelése tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Koltai Piroska alpolgármester: Megkaptuk a HÉSZ módosításra vonatkozó árajánlatot. Forgalomtechnikai tervezésről kérünk egy véleményt a településtervezőtől.

Danóczy Balázs: Aggályosnak tartom, hogy nem értesülhettünk az övezetünkbe tervezett társasházakról, mivel az önkormányzat nem tette közzé a honlapon a településképi véleményeket. Amit láttunk településképi véleményként, azokat hibásnak tartom. Időhúzást tapasztalok az önkormányzat részéről, mikor volt egy hasonló ügy, akkor nem volt ennyi aggály, elrendelték a változtatási tilalmat. Nincs olyan lehetősége a telkek tulajdonosának, hogy kártérítést követeljen, ettől nem kell tartania az önkormányzatnak. Attól, hogy változtatási tilalmat rendelnek el, attól az nem keletkezik semmiféle olyan veszélyhelyzetet az önkormányzat számára, építési törvénybe, Móni meg tudja erősíteni, hogy benne van definitív, változtatási tilalom elrendelésével nem keletkezik a telektulajdonosnak semmiféle kártérítési joga. Szívesen küldök majd ezzel kapcsolatban anyagokat. Mónikát kértem, hogy építési törvény alapján létrejön-e kártérítési lehetőség?

dr. Lack Mónika, jegyző: Akkor jön létre, ha a HÉSZ módosítás valóban létrejön.

Danóczy Balázs: Véleményem szerint, az önkormányzatnak a petíciót beadó 50 lakó érdekét kell néznie, nem a beruházóét.

dr. Vida Rolland, képviselő: 12 éve van az övezet a jelenlegi módon leszabályozva, tudható volt, hogy valamikor épülni fog valami.

Koltai Piroska alpolgármester: Véleményem szerint lakásszám korlátozással nem érhető el a parkolási probléma megoldása. Megjegyzem az előző változtatási tilalom a 24 lakásos társasház megépítésének korlátozása érdekében azért történt, mert ott még az útépítés sincs megoldva. Ott még nem volt folyamatban építési projekt, csak a lehetőség állt fenn, hogy 24 lakásos épül.

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Tartok a kártérítéstől, nem látok biztosítékot rá, hogy nem lesz, jelenleg tudom jószívvel megszavazni az előterjesztést.

dr. Vida Rolland, képviselő: Tartok tőle, hogy a kérelmezők között nagyon sokaknak parkol utcán az autója és most a szomszéd telken kifogásolják ugyanezt. Településszinten kell rendezni a parkolási problémákat, sok zsákutca van, sok kis köz, ahol szintén gondok vannak.

Danóczy Balázs: Ha csökken a lakásszám lehetősége, akkor több lesz a parkoló terület a telken belül. A változtatási tilalom max. 3 évre szól, akár vissza is lehet belőle táncolni, de most nagy szükség van rá.

Koltai Piroska alpolgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat az, hogy kérjük a hivatalt, hogy szerezze be a településszakértőtől a parkolási problémák megoldásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
81 /2023. (VII.24.) számú Önkormányzati határozata**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse elő a Kasib Mérnöki Irodával a szerződéstervezetet az Telki Lke-K2 jelű övezetére vonatkozóan.

Több hozzászólás nem volt. Koltai Piroska alpolgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

dr. Lack Mónika
jegyző

Koltai Piroska
alpolgármester